

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Bursík Holding a.s.
Belgická 196/38
120 00 Praha 2

Váš dopis zn./ze dne
17.4.2018

Naše číslo jednací
KHSPA 06397/2018/HDM-UO

Vyřizuje/linka
Záleská, /465676475
Ing. Seidlová

V Ústí nad Orlicí
30.5.2018

Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení „Dům dětí a mládeže, Areál Perla 01, Ústí nad Orlicí“

Závazné stanovisko

Na základě žádosti společnosti Bursík Holding a.s., Belgická 196/38, 120 00 Praha 2, IČ 282 23 063, která zastupuje investora akce: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 002 79 676, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení „Dům dětí a mládeže, Areál Perla 01, Ústí nad Orlicí“ doručené dne 5.2.2018 a doplněné dne 17.4.2018, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto **z á v a z n é s t a n o v í s k o**:

S projektovou dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení „Dům dětí a mládeže, Areál Perla 01, Ústí nad Orlicí“

KHS s o u h l a s í .

V souladu s § 77, odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1. V průběhu stavby DDM budou při používání stavebních mechanismů a nářadí dodržována protihluková opatření uvedená v hlukové studii společnosti AKMEST, která je přílohou projektové dokumentace stavby.**
- 2. Skladby stavebních konstrukcí tanečního sálu a nahrávacího studia a ostatních prostor bezprostředně souvisejících budou provedeny dle návrhu akustické studie spol. Janeček a spol., která je přílohou stavební dokumentace a dle dodatečně doplněných upravených půdorysných výkresů 1. PP a 1.NP.**
- 3. Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude předložen rozbor vody v kráceném rozsahu, odebraný z nového vodovodního řádu v sociálním zázemí.**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

4. Před uvedením stavby do zkušebního provozu budou KHS předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou (potrubí, šoupátka, vodoměr, těsnění, ... aj.)
5. Ve zkušebním provozu pro ověření hlučnosti a účinnosti protihlukového opatření bude provedeno měření hluku ze stacionárních zdrojů - VZT na střeše objektu v době denní a měření hluku z veřejné produkce hudby v době noční k chráněnému venkovnímu prostoru stavby čp. 558 ul. 17.listopadu, Ústí nad Orlicí.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 5.2.2018 byla na KHS doručena žádost společnosti Bursík Holding a.s., Belgická 196/38, 120 00 Praha 2, IČ 282 23 063, která zastupuje investora akce: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 002 79 676, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení „**Dům dětí a mládeže, Areál Perla 01, Ústí nad Orlicí**“. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace obsahovala nedostatečné podklady a vady a tím neumožnila komplexní posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví, vyzvala KHS žadatele podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, aby ve lhůtě do 30.4.2018 odstranil nedostatek žádosti tím, že žádost, resp. projektovou dokumentaci doplní. Projektová dokumentace byla částečně doplněna dne 17.4.2018 a dále elektronicky dne 28.5. 2018.

Předmětem projektové dokumentace je Dům dětí a mládeže v Ústí nad Orlicí. Navrhovaná stavba zahrnuje prostory kluboven, sportovní plochu a rekreační pojetí části ploché střechy. DDM bude zajišťovat mimoškolní aktivity (kroužky, sport a jiné zájmové činnosti) po skončení vyučování ve škole tj. převážně v odpoledních a večerních hodinách. Zároveň v určených hodinách je provoz DDM určen i dospělým a jejich zájmovým aktivitám.

Hlavní vstup do objektu je z jihozápadního nároží a navazuje na přístup od centra města. Vstup vede do haly s recepcí a relaxzónou. Ze vstupní haly jsou přístupné dvě schodiště (východní a západní), která vedou na ochoz 2. NP. Západní schodiště je doplněno výtahem a zpřístupňuje i střechu se sportovně-relaxační plochou.

V centrální části DDM je sportovní plocha, po jejím obvodu se nachází dvoupatrový ochoz, ze kterého jsou přístupné jednotlivé klubovny a zázemí. Sportovní plocha není určena pro vrcholový sport ani pro velká utkání, kde se bude očekávat publikum. Jedná se o polyfunkční prostor sloužící pro hry dětí a pro večerní sportovní vyžití dospělých. Prostor sportovní plochy bude z venku přístupný samostatně dvoukřídlými dveřmi (zásobování herními nebo většími prvky).

V 1. PP se nachází sklad hudebních potřeb, zkušebna, nahrávací studio, technická místnost, dílna, údržba a sklad, sociální zařízení a úklidová místnost. V 1.NP se nachází foyer, sklad šatů, komunikační prostory, sociální zařízení, taneční sál, nářad'ovna, klubovna, úklidová místnost, sklad odpadků, šatny a sportovní plocha. Ve 2.NP se nachází kanceláře, komunikační prostory, sociální zázemí, klubovny, technická místnost, šatny a archiv. V úrovni 3.NP – mezipatro je výstup ze schodiště na střechu objektu – 3.NP, kde se nachází sportovně relaxační plocha (vzhledem k bezpečnosti provozu plánovaných her je ohraničena bezpečnostním oplocením).

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Ve všech podlažích bude pro úklid zřízena odvětraná úklidová komora s omyvatelnými stěnami, vybavena výlevkou s přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody včetně odtoku vody.

V **1. PP** bude 1 pohotovostní WC s umyvadlem v předsíni. V **1. NP** bude WC dívky (1 WC mísa, 2 umyvadla v předsíni) a WC chlapci (1 WC mísa, 2 pisoáry, 2 umyvadla v předsíni). Z předsíně WC dívky se vstupuje na WC pro invalidní. Ke sportovní ploše bude v 1. NP zřízena oddělená šatna pro chlapce a pro dívky, hygienické zařízení je přístupné z šatny a je shodně vybaveno (1 WC mísa, 2 sprchové kouty, 2 umyvadla).

Ve **2. NP** bude WC dívky (2 WC mísy, 2 umyvadla v předsíni) a WC chlapci (1 WC mísa, 2 pisoáry, 2 umyvadla v předsíni). Z předsíně WC chlapci se vstupuje na WC pro invalidní. V tomto podlaží bude zřízena oddělená šatna pro chlapce i pro dívky, z obou šaten budou přístupné umyvárny (vždy 1 WC, 1 sprchový kout, 1 umyvadlo). Personál – muži mají zřízeno 1 WC s umyvadlem v předsíni a personál – ženy mají zřízeno také 1 WC s umyvadlem v předsíni. Všechna umyvadla ve všech podlažích budou vybavena přívodem tekoucí pitné studené a teplé vody.

Denní **osvětlení** je ve všech případech boční, okny ve svislé obvodové stěně, jedno či dvoustranně. Zasklení bude provedeno izolačním čirým trojsklem. Případné zastínění proti slunečnímu záření bude zajištěno shrnovacími žaluziemi ovládanými z úrovně podlahy. Ve třech kancelářích bude celkové sdružené osvětlení odpovídat normovým hodnotám, v ostatních místnostech (klubovny a taneční sál) bude buď vyhovující denní osvětlení, nebo bude celkové sdružené osvětlení odpovídat normovým hodnotám. Sportovní plocha bude osvětlena pouze umělým osvětlením. Umělé osvětlení vnitřních prostor objektu bude navrženo dle požadavků investora svítidly s intenzitou v souladu s ČSN EN 12461-1 a ČSN 332130. Umělé osvětlení bude instalováno v každé místnosti, kde bude zajišťovat rovnoměrné osvětlení celé místnosti na srovnávací rovině. K osvětlení budou použita LED svítidla.

Stavba bude zásobována **pitnou vodou** z veřejného vodovodu města Ústí nad Orlicí a napojena na veřejnou kanalizaci města. Ohřev TUV bude zajištěn pomocí plynových kondenzačních kotlů v nepřímotopném zásobníkovém ohříváči o objemu 300 l, bude navržena cirkulace TUV. Pro potřebu případné eliminace legionel je navržena termická dezinfekce.

Větrání – v celém objektu DDM je navržen nuceného větrání pomocí VZT jednotek s rekuperací tepla. VZT jednotky budou umístěny v suterénu. V PD je uvedeno, že VZT jednotky v noční době budou provozovány v útlumovém režimu, který nepřesáhne 35 dB. Součástí VZT jednotky pro tělocvičnu bude kromě vytápění pomocí teplovodního výměníku i chladicí jednotka. Výústky pro přívod a odvod vzduchu budou osazeny v podhledu, nasávání čerstvého vzduchu bude z 1. úrovně střechy, výdech ve 2. vyšší úrovni střechy. Větrání sociálních zázemí bude podtlakové odtahovými ventilátory s časovačem.

Ve výzvě KHS k doplnění byl uveden požadavek na měření hluku – stávajícího hlukového pozadí stacionárních zdrojů v době denní a noční a provedení kalibrace výpočtového modelu na naměřené hodnoty, doplnění výpočtového bodu čp. 69 a doplnění výpočtu hluku z hudební predikce pro nahrávací studio. K PD byla předložena hluková studie, doplněné vydání společnosti AKMEST, Akustická měření a studie, Praha 6 – Dejvice z března 2018, která posuzuje stacionární zdroje hluku (centrální sání VZT celého objektu, centrální odtah vzduchu VZT celého objektu, 2 venkovní klima jednotky v úrovni 1. střechy) a hluk ze stavební činnosti k chráněným venkovním prostorům staveb – nejbližších BD v ul. 17.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

listopadu – čp. 558 (bod 1) a čp. 69 (bod 2). Dle výsledku výpočtu bude příspěvek hluku stacionárních zdrojů ke stávajícímu hlukovému pozadí je 36,9 dB v bodě 1 a 32,7 dB v bodě 2, což zpracovatel hodnotí jako vyhovující pro dobu denní i noční. Měření hlukového pozadí nebylo provedeno, což bylo dodatečně odůvodněno mimořádnou dlouhotrvající situací - demolicí areálu Perla, která by znehodnotila výsledky měření (nejednalo by se o standardní situaci). Hluk ze stavební činnosti byl vypočten dle jednotlivých etap, podmínky dodržení limitu pro dobu od 6:00 do 21:00 jsou uvedeny v hlukové studii.

Dále byl doplněn výpočet hluku z nahrávacího studia a produkce hudby v tanečním sálu nazvaný „Akustická studie vybraných problémů Dům dětí a mládeže, Areál Perla 01, Ústí nad Orlicí“, který zpracovala společnost Janeček a spol., Praha 6 – Dejvice v dubnu 2018. Studie vychází z hodnoty 100 dB v prostoru hudební produkce a návrhu opatření k omezení emitovaného hluku (neprůzvučnost prosklené části budovy 40 dB, akustický obklad stěn tanečního sálu, požadavků na stropní konstrukce a podlahy sálu a nahrávacího studia). Při navrhovaných úpravách stavebních konstrukcí lze předpokládat dodržení hygienických limitů hluku z produkce hudby v době denní i noční.

Aktuální hlukové studie byly ponechány na KHS.

Podmínky byly stanoveny v souladu s následujícími právními předpisy:

Podmínky č. 1, 2 a 5 vycházejí z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů

Podmínka č. 3 vycházejí z § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů

Podmínka č. 4 vychází z § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s pitnou vodou, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jaroslava Čadová
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých

*Na vědomí: adresát + PD
KHS/HDM-UO
KHS/HOK-UO*